

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:

ANTSLAKRTZWAL\_01  
Päästeamet  
ANTSLAKRTZWALDI3  
Meistripunkti, Kraavi küla, Antsla vald, Võru maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

T2925/11  
Haldusleping  
Kert Mardo  
Anu Irvai

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	270,0			270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0	270,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	2 205,00	26 460,00	Lepingu lõpetamine															-2 205,00	-100,00%	-26 460,00	-100,00%	Eeldatava üürilepingu tasud eelarvest maha võetud.
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	145,10	1 741,20	Lepingu lõpetamine															-145,10	-100,00%	-1 741,20	-100,00%	Eeldatava üürilepingu tasud eelarvest maha võetud.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	634,60	7 615,20	Lepingu lõpetamine															-634,60	-100,00%	-7 615,20	-100,00%	Eeldatava üürilepingu tasud eelarvest maha võetud.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU	2 984,70	35 816,40																-2 984,70	-100,00%	-35 816,40	-100,00%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	155,36	1 864,32	Indekseerimine	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	0,60	1 937,03	6,06	3,90%	72,71	3,90%	31.12 THl 3,9%
200 Tehnohooldus	1 082,00	12 984,00	Teenuse hinna muutus	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	1 117,17	4,14	13 406,00	35,17	3,25%	422,00	3,25%	Sisaldab ka väiketankla tehnohooldust
300 Heakord	716,50	8 598,00	Teenuse hinna muutus	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	883,00	3,27	10 596,00	166,50	23,24%	1 998,00	23,24%	Siseheakorra tasu prognoosi aluseks uue hanke maksumus (alates 01.04.2025). Väliheakorra tasu prognoos vastavalt 2024.a tegelikule kulule.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	426,81	4 196,76	Teenuse hinna muutus	537,63	498,51	459,92	421,33	382,21	343,62	343,62	382,21	421,33	459,92	498,51	537,63	1,99	5 286,44	110,82	25,96%	1 089,69	25,96%	Tarbimise tõus seoses lisandunud seadmetega
620 Küte	2 033,45	14 200,09	Teenuse hinna muutus	1 796,95	1 834,21	1 593,29	1 090,34	656,94	227,26	173,86	175,10	342,75	1 079,16	1 670,28	1 778,32	6,59	12 418,46	-236,50	-11,63%	-1 781,64	-12,55%	Tarbimise langus
630 Vesi ja kanalisatsioon	78,11	966,76	Teenuse hinna muutus	95,32	90,85	95,21	95,32	96,62	98,62	94,85	95,91	107,68	108,15	103,21	95,09	0,35	1 176,84	17,21	22,03%	210,08	21,73%	Ühikhinna tõus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4 492,24	42 809,93		4 591,49	4 585,16	4 310,00	3 768,58	3 297,35	2 831,08	2 773,92	2 814,81	3 033,35	3 808,82	4 433,59	4 572,63	16,94	44 820,77	99,25	2,21%	2 010,84	4,70%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	7 476,94	78 626,33		4 591,49	4 585,16	4 310,00	3 768,58	3 297,35	2 831,08	2 773,92	2 814,81	3 033,35	3 808,82	4 433,59	4 572,63	16,94	44 820,77	-2 885,45	-38,59%	-33 805,56	-43,00%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	9 271,40	96 688,02		5 693,45	5 685,59	5 344,40	4 673,04	4 088,71	3 510,54	3 439,66	3 490,36	3 761,35	4 722,94	5 497,65	5 670,06	21,00	55 577,75	-3 577,95	-38,59%	-41 110,27	-42,52%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

**Kütteliik:** Pellet[illegible]